



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

посл. бр. И Ив 633/2020

Дана 28.01.2026. године.

тел: 060/760-5146

маил [protic.nemanja@gmail.com](mailto:protic.nemanja@gmail.com)

НП

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца "RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD" из Новог Београда, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ: 17335600, ПИБ: 100000299, чији је пуномоћник Марко Миловановић адвокат из Београда, ул. Његошева бр. 5/2, против извршног дужника ЖЕЉКА ПАУНОВИЋА из Земуна, ул. Првомајска бр. 89/27, спрат 4, ЈМБГ: 1708976710165 ради извршења на основу веродостојне исправе, на основу одредбе члана 119 ЗИО дана 28.01.2026. године доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

1

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности** –и то: непокретности катастарске парцеле бр. 1664 КО Дрен, потес Главица, општина Лазаревац, површине 1163 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, њива 5. класе са уделом извршног дужника 1/2 **која је цена непокретности утврђена у износу од 703.135,20 динара.**

2

Вредност непокретности, утврђена је у износу **703.135,20 динара** на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

3

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

4

Продаја ће се обавити првим усменим и јавним надметањем дана:

**26.02.2026. године у 12:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића, у улици Марка Орешковића број 7, други спрат, стан број 2 у Београду, Звездари.**

5

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

6

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене, на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7 2/2, бр: 265-3300310037133-64, који се води код Raiffeisen banka Србије - Raiffeisen banka a.d. Beograd" са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И Ив 633/2020”.

7

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
Немања Протић с.р.

За тачност отправака оверава: